

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri publice concesionate către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 50410/16.06.2023,

Analizând Raportul comun al Direcției Tehnice și Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50351/16.06.2023 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adresa S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad nr. 2077/09.06.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 48579/09.06.2023, prin care solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad,

Ținând seama de prevederile art. 3 din Decizia nr. 9/08.06.2023 a Consiliului de Administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad privind aprobarea scoaterii din funcțiune și valorificarea prin procedura de casare a unor bunuri publice concesionate,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 437/2022 privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia,

În conformitate cu prevederile Contractului de lucrări nr. 65770/26.08.2021 privind execuția lucrărilor în cadrul proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu”,

Ținând seama de prevederile art. 8 alin. (1) lit. q), din Contractul nr. 77559/2018 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad,

Având în vedere prevederile art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale art. 2 alin. (7) lit. b) din Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 147/2021,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), d), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (14), art. 132, art.139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE :

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, în valoare totală de 160.574,81 lei, menționate în Anexele 1 și 2,

care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

**Art. 2.** Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor publice concesionate, prevăzute la art. 1.

**Art. 3.** (1) Bunurile prevăzute în Anexele 1 și 2 se valorifică de către operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege.

(2) Bunurile prevăzute în Anexa 1 se valorifică ținând cont de cantitățile recuperate de către executantul lucrărilor în cadrul proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu”, menționate în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Sumele ce urmează să fie încasate din valorificarea bunurilor prevăzute la alin. (1) constituie venituri ale bugetului local și vor fi virate în contul de trezorerie al Municipiului Arad în termen de 10 zile de la data încasării lor de către operatorul de termoficare.

**Art. 4.** Se aprobă modificarea prin act adițional a Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Municipiului Arad, aferente serviciului” la Contractul nr. 77559/2018 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad în urma scoaterii din funcțiune, casării și valorificării bunurilor prevăzute la art. 1.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică și Direcția Economică, de către reprezentantul Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la SC CET Hidrocarburi SA Arad și de către conducerea societății, și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Direcția Patrimoniu  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public  
Compartimentul Guvernanță Corporativă  
Red./Dact. M.C.

Cod PMA-S4-01

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 50410/16.06.2023**

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre *privind aprobarea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării unor bunuri publice concesionate către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad*, în susținerea căruia formulez prezentul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere adresa S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad nr. 2077/09.06.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 48579/09.06.2023, prin care solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 437/31.08.2022 privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia,

**PROPUN**

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, menționate în Anexele 1 și 2 la proiectul de hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

Valorificarea bunurilor prevăzute la pct. 1 se va face de către operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege, respectiv cele din Anexa 1 la proiectul de hotărâre ținând cont de cantitățile recuperate de către executantul lucrărilor în cadrul proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu”, menționate în Anexa 3 la proiectul de hotărâre.

2. Acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor prevăzute la pct. 1.

3. Aprobarea modificării prin act aditional a Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Municipiului Arad, aferente serviciului” la Contractul nr. 77559/2018 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad, în urma scoaterii din funcțiune, casării și valorificării bunurilor prevăzute la pct. 1.

**p. PRIMAR,**  
**Călin BIBART**

**VICEPRIMAR**  
**Lazăr FAUR**

**Primăria Municipiului Arad**  
**Direcția Tehnică**  
Serviciul Investiții  
Biroul Energetic  
**Direcția Patrimoniu**  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public  
Compartimentul Guvernanță Corporativă  
Nr. 50351/16.06.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **Considerente tehnice și economice:**

În cadrul proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu” au avut loc lucrări de montare a unor echipamente noi și de înlocuire a rețelei secundare de distribuție a energiei termice.

Prin adresa nr. 2077/09.06.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 48579/09.06.2023, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad solicită, în baza prevederilor art.3 din Decizia nr. 9/08.06.2023 a Consiliului de Administrație, acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. - Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor, pentru scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor publice concesionate, prevăzute în Anexa 1 din documentația comunicată de operatorul de termoficare, care face parte integrantă din prezentul raport (decizie consiliu de administrație, anexe, centralizator, procese verbale de predare-primire, avize de însoțire a mărfii etc).

În urma analizei documentației transmise de către operatorul SC CET Hidrocarburi SA Arad, s-a constatat că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 437/2022, privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu”, pentru mijloacele fixe menționate în Anexa 1, și anume:

- între constructorul S.C. AMAHOUSE S.R.L. și operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, în intervalul 20.05.2022-05.12.2022, s-au încheiat 27 de procese verbale de predare – primire, precum și, ulterior, procesul verbal centralizator al acestora nr. 1858/19.05.2023
- conductele uzate și decopertate, menționate în procesele verbale de predare-primire mai înainte menționate, precum și alte piese rezultate în urma lucrărilor, au fost predate pentru depozitare de către S.C. AMAHOUSE S.R.L. operatorului de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad.

De asemenea, prin aceeași adresă mai sus menționată, societatea solicită, în baza prevederilor aceleiași decizii a Consiliului de Administrație, acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. - Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor, pentru scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor publice concesionate, prevăzute în Anexa 2 la adresă.

Bunurile au fost inventariate la sfârșitul anului 2022 de către comisia de inventariere din cadrul S.C. “CET Hidrocarburi” S.A. Arad și au fost propuse spre casare.

Valoarea (contabilă) totală a bunurilor publice concesionate pentru care s-a solicitat acordarea mandatului special în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării este de de 160.574,81 lei.

### **Considerente juridice:**

- art. 3 din Decizia nr. 9/08.06.2023 a Consiliului de Administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad privind aprobarea scoaterii din funcțiune și valorificarea prin procedura de casare a unor bunuri publice concesionate

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 437/2022 privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia

- Contractul de lucrări nr. 65770/26.08.2021 privind execuția lucrărilor în cadrul proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu”

- art. 8, alin. (1) lit. q, din Contractul nr. 77559/2018 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad, potrivit căruia delegatul are obligația să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului public concesionat, în baza legislației în vigoare

- art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare

- art. 132 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare

- art. 2 alin. (7) lit. b) din Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 147/2021,

Având în vedere considerentele expuse mai înainte,

## **PROPUNEM**

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a bunurilor publice concesionate, în valoare totală de 160.574,81 lei, conform documentației comunicată de operatorul de termoficare, care face parte integrantă din prezentul raport, menționate în Anexele 1 și 2 la proiectul de hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării.

2. Acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor publice concesionate, prevăzute la pct. 1.

3. Aprobarea valorificării bunurilor prevăzute la pct. 1 de către operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege, respectiv a celor din Anexa 1 la proiectul de hotărâre ținând cont de cantitățile recuperate de către executantul lucrărilor în cadrul proiectului „Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – PT 4 Macul Roșu”, menționate în Anexa 3 la proiectul de hotărâre.

Sumele încasate din valorificarea bunurilor prevăzute la pct. 1 vor constitui venituri ale bugetului local.

4. Modificarea prin act adițional a Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Municipiului Arad, aferente serviciului” la Contractul nr. 77559/2018 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad în urma scoaterii din funcțiune, casării și valorificării bunurilor prevăzute la pct. 1.

Director Executiv  
Sorin GURBAN

Șef Serviciu  
Lucia GIURGIU

Șef Serviciu  
Lucian PALCU

Director Executiv  
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu  
Mihaela BALAȘ

Consilier  
Cristian MEȚCAS

Viza juridică

Florentina HORGEA